Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2024.05.16 14:48:43 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ταχ.Δ/νση: Βασ. Κων/νου 9-11
Τηλέφωνο: 2552350324-372-373
Fax: 2552029966

Ορεστιάδα 16.05.2024
Αρ. Πρωτ. 10396

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018

γ) το άρθρο 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

δ) την υπ' αριθμόν **02/2024** απόσπασμα πρακτικού συνεδριάσεως του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σπηλαίου

ε) την αριθμ.**48/2024** απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση ακινήτου

στ) την αριθμ.**123/2024** απόφασή της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

ζ) την **9393/29.04.2024** διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου

η) το πρακτικό δημοπρασίας της **15ης Μαΐου 2024** από το οποίο προκύπτει ότι ο διαγωνισμός για το ακίνητο-αναψυκτήριο στη Δημοτική Κοινότητα Σπηλαίου του Δήμου Ορεστιάδας απέβη άγονος λόγω μη παρουσίας πλειοδοτών

θ) τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό **679/2016** για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, που τίθεται σε εφαρμογή για όλα τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης από τις 25.05.2018.

ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου – αναψυκτηρίου στη Δημοτική Κοινότητα Σπηλαίου του Δήμου Ορεστιάδας που

περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Το κτίριο αναλυτικά περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

Α) Ισόγειο με μικτό εμβαδό 327,23 τ.μ.

Χώρος καθισμάτων: 133 τ.μ.

Μπαρ: 20,64 τ.μ.

Κουζίνα:16,34 τ.μ.

W.C.:10,75 τ.μ.

Βεράντες:114,69 τ.μ.

Λεβητοστάσιο: 10,50 τ.μ.

Β) Υπόγειο με μικτό εμβαδό 241,58 τ.μ., εκ των οποίων:

Εκθεσιακός χώρος αρχαιοτήτων: 150,68 τ.μ.

Γραφείο: 10,55 τ.μ.

Αποθήκη: 27,74 τ.μ.

Ακόμη, υπάρχει αίθριος περιβάλλων χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έκτασης 430,00 τ.μ.

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, την **27η Μαΐου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και **ώρα 11:00 το πρωί** στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας,** συγκεκριμένα **στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου.** Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **έξι (6) χρόνια** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει με την παρέλευση της αντίστοιχης ημερομηνίας.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **πενήντα ευρώ (50,00 €),** για κάθε μήνα**.**

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία:

1.Ως εγγύηση γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου,

ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι εξήντα ευρώ **(60,00 €)** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους παίρνουν μέρος στο διαγωνισμό, μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

2.Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής του, δεν είναι οφειλέτες από οποιανδήποτε αιτία.

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Επιπλέον, τα μισθώματα έως τέλους του έτους θα καταβληθούν εξ ολοκλήρου από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης. Τα μισθώματα για τις επόμενες δόσεις ανά μήνα θα κατατίθενται κάθε τέλος του μήνα, στο ταμείο του Δήμου Ορεστιάδας.

Αναλυτική μνεία για τους όρους της εκμίσθωσης του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου γίνεται στην από 29.04.2024 διακήρυξη.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων Νο 1, Τηλέφωνο **2552350324-372-373** FAX 2552029966.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση έως την προηγούμενη μέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ