



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Ορεστιάδα 26 Ιουνίου 2024

Αριθ. Πρωτ.

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ- ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ (ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΦΕΣΤΙΒΑΛ ΑΡΔΑ)**

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας

Προκηρύσσει φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου – Υπαίθριου χώρου που βρίσκεται στις όχθες του ποταμού Άρδα στις Καστανιές, περιοχή «χώρος εκδηλώσεων Φεστιβάλ Άρδα» του Δήμου Ορεστιάδας, για τη διοργάνωση της 28^{ης} Συνάντησης Νέων Φεστιβάλ Άρδας 2024 που θα πραγματοποιηθεί από 24 έως 28 Ιουλίου 2024.

Κατά τη διάρκεια του Φεστιβάλ Άρδα, όπου θα πραγματοποιηθούν πολιτιστικές και καλλιτεχνικές εκδηλώσεις, προβλέπεται να τοποθετηθούν ή να εγκατασταθούν προσωρινά υπαίθριες πρόχειρες, λυόμενες κατασκευές (πάγκοι, bar, καντίνες, τραπεζοκαθίσματα κ.α.) με τις ανάλογες υποδομές υποστήριξης (παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, νερού) που θα βρίσκονται διάσπαρτες στην προαναφερθείσα περιοχή.

Οι χώροι δημοπράτησης, αναλυτικά έχουν ως εξής:

1. Χώρος B1 6m x 4m Θέση BAR
2. Χώρος B2 6m x 4m Θέση BAR
3. Χώρος B3 6m x 4m Θέση BAR
4. Χώρος B4 6m x 4m Θέση BAR
5. Χώρος B5 6m x 4m Θέση BAR
6. Χώρος B6 6m x 4m Θέση BAR
7. Χώρος T1 6m x 6m Θέση Ταχυφαγείων όπου συμπεριλαμβάνεται θέση TP1 με τραπεζοκαθίσματα 16m x 8m
8. Χώρος T2 6m x 6m Θέση Ταχυφαγείων όπου συμπεριλαμβάνεται θέση TP2 με τραπεζοκαθίσματα 16m x 8m
9. Χώρος T3 6m x 6m Θέση Ταχυφαγείων όπου συμπεριλαμβάνεται θέση TP3 με τραπεζοκαθίσματα 16m x 8m

10. Χώρος T4 6m x 6m Θέση Ταχυφαγείων όπου συμπεριλαμβάνεται θέση TP4 με τραπεζοκαθίσματα 16m x 8m
11. Χώρος M1 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
12. Χώρος M2 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
13. Χώρος M3 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
14. Χώρος M4 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
15. Χώρος M5 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
16. Χώρος M6 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
17. Χώρος M7 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
18. Χώρος M8 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
19. Χώρος M9 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
20. Χώρος M10 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
21. Χώρος M11 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
22. Χώρος M12 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
23. Χώρος M13 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
24. Χώρος M14 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
25. Χώρος K1 6m x 4m Θέση Καντίνας
26. Χώρος K2 6m x 4m Θέση Καντίνας
27. Χώρος K3 6m x 4m Θέση Καντίνας

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, την **10η Ιουλίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11.00 το πρωί** στο Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας, συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης, ορίζεται :

Α. Για τη δημοπράτηση των Χώρων B1, B2, B3, B4, B5, B6, 6m x 4m, Θέσεις BAR το ποσό των **2.400,00 €** ανά χώρο.

Β. Για τη δημοπράτηση των Χώρων T1, T2, T3, T4, 6m x 6m, Θέσεις Ταχυφαγείων όπου επιπλέον συμπεριλαμβάνονται αντίστοιχα σ' αυτούς Θέσεις TP1, TP2, TP3, TP4 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, 16m x 8m, το ποσό των **1.312,00 €** ανά χώρο.

Γ. Για τη δημοπράτηση των Χώρων Μ από αρίθμηση 1 έως 14, 6m x 4m, Θέσεις Μικροπωλητών, το ποσό των **480,00 €** ανά χώρο.

Δ. Για τη δημοπράτηση των Χώρων K1, K2, K3, 6m x 4m, Θέσεις Καντίνας, το ποσό των **960,00 €** ανά χώρο.

Οι προσφερόμενες τιμές που θα ακολουθήσουν θα είναι σε ακέραιες μονάδες, **ανά πενήντα (50,00 €) ευρώ** και θα αφορούν σε κάθε χώρο δημοπράτησης **αυτοτελώς**.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης χρήσης των παραπάνω χώρων ορίζεται κατά το χρονικό διάστημα διοργάνωσης του Φεστιβάλ Άρδα, ήτοι **από 24 Ιουλίου μέχρι 28 Ιουλίου 2024**, με ημερομηνία εγκατάστασης τη Δευτέρα 22 Ιουλίου έως και απεγκατάστασης τη Δευτέρα 29 Ιουλίου.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης. Ο πλειοδότης επιβαρύνεται επιπλέον και με το τέλος χαρτοσήμου 3,6%.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων που δεν έχει νομικό κώλυμα για τη συμμετοχή του σ' αυτήν.

Συγκεκριμένα, για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει εκτός από το αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου, να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Για τα φυσικά πρόσωπα

1. Ως εγγύηση, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και συγκεκριμένα:

Α. Για τη δημοπράτηση των Χώρων B1, B2, B3, B4, B5, B6, Θέσεις BAR, εγγυητική επιστολή ποσού **240,00 €** ανά χώρο.

Β. Για τη δημοπράτηση των Χώρων T1, T2, T3, T4, Θέσεις Ταχυφαγείων, εγγυητική επιστολή ποσού **131,20 €** ανά χώρο.

Γ. Για τη δημοπράτηση των Χώρων Μ από αρίθμηση 1 έως 14 Θέσεις Μικροπωλητών, εγγυητική επιστολή ποσού **48,00 €** ανά χώρο.

Δ. Για τη δημοπράτηση των Χώρων K1, K2, K3, 6m x 4m, Θέσεις Καντίνας, εγγυητική επιστολή ποσού **96,00 €** ανά χώρο.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα απευθύνεται προς το **Δήμο Ορεστιάδας**, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό «**Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου-υπαίθριου χώρου στη Δ.Κ. Καστανεών του Δήμου Ορεστιάδας (χώρος εκδηλώσεων Φεστιβάλ Άρδα)**», θα έχει τα στοιχεία του διαγωνιζομένου και θα περιλαμβάνει τον όρο ότι ο εγγυητής παραιτείται από το δικαίωμα διζήσεως καθώς και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωσή του να καταβάλλει το ποσό της εγγυήσεως χωρίς καμιά ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική προς τούτο

ειδοποίηση. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους παίρνουν μέρος στο διαγωνισμό, μόλις εκδοθεί η απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την τήρηση και καλή εκτέλεση των όρων και συμφωνιών. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί μετά την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του προς το Δήμο.

2. Βεβαίωση από το Δημοτικό Ταμείο περί μη οφειλής στον Δήμο Ορεστιάδας του ιδίου και του εγγυητή του και σε περίπτωση νομικού προσώπου, του έχοντος την ιδιότητα του διαχειριστή.

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενος κάθε εναντιώσεως.

4. Φορολογική ενημερότητα

5. Ασφαλιστική ενημερότητα

6. Εξουσιοδότηση συμμετοχής στο συγκεκριμένο διαγωνισμό (θεωρημένη από Δημόσια Αρχή ή ΚΕΠ ή μέσω gov.gr), εφόσον ο διαγωνιζόμενος εκπροσωπείται με άλλο φυσικό πρόσωπο, στον οποίο παρέχει την εξουσιοδότηση να συμμετέχει στο διαγωνισμό και να υποβάλλει οικονομική προσφορά.

7. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας της αρμόδιας δικαστικής αρχής ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή εκκαθάριση ούτε έχει κινηθεί εναντίον τους τέτοια διαδικασία.

8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών των ομορρύθμων, ετερορρύθμων εταιριών και ΕΠΕ και μελών του Δ.Σ. των Α.Ε., που να έχει εκδοθεί το τελευταίο προ του διαγωνισμού δίμηνο.

Για τα νομικά πρόσωπα

Για τα νομικά πρόσωπα, θα προσκομιστούν όλα τα ανωτέρω που αφορούν την εταιρεία και του νόμιμου εκπροσώπου της, του έχοντος την ιδιότητα του διαχειριστή, καθώς τα έγγραφα νομιμοποίησης και της εκπροσώπησης της εταιρείας στη συγκεκριμένη δημοπρασία (απόφαση Δ.Σ για συμμετοχή στη δημοπρασία ειδικό πληρεξούσιο εκπροσώπησης).

Συγκεκριμένα, όταν πρόκειται για εταιρία, Γενικό Πιστοποιητικό και Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, το αρχικό καταστατικό της , καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού και σε περίπτωση Ανώνυμης Εταιρίας επιπλέον το επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να

υπογράψει την προσφορά, καθώς επίσης και ο αντίκλητος αυτού με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Πρώην Δημοτική Κοινοφελή Επιχείρηση Πολιτιστικής Ανάπτυξης Ορεστιάδας (Δ.Κ.Ε.Π.Α.Ο.), τηλέφωνο 2552027272 και από το Γραφείο Προσόδων Δήμου Νο 1, Τηλέφωνο 2552350324-372-373.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση έως την προηγούμενη μέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο Δήμαρχος

Παπαδόπουλος Αδαμάντιος