Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2024.10.17 10:25:39 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Κωνσταντίνου 9-11
Πληροφορίες: Γραφείο Εσόδων
Τηλέφωνο: 2552350324-372-373
Fax: 2552029966

Ορεστιάδα 16.10.2024
Αρ. Πρωτ.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων της Δημοτικής Ενότητας ΤΡΙΓΩΝΟΥ που θα γίνει την **31η Οκτωβρίου 2024,** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 9:00 π.μ. (ώρα λήξης επίδοσης προσφορών)** στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας, και συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου:**

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΚ ΕΛΑΙΑΣ

Α/Α	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	841/ΑΝΑΔ.1984	ΚΑΜΠΟΣ Δ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	20,054	20,00€	40,00€
		ΣΥΝΟΛΟ	**20,054**		

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΚ ΠΛΑΤΗΣ

Α/Α	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	739/ΑΝΑΔ.1986	ΚΑΜΠΟΣ Δ.Κ. ΠΛΑΤΗΣ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	18,062	20,00€	36,00€
2	195/ΑΝΑΔ.1978	ΑΝΩ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ.Κ. ΠΛΑΤΗΣ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	16,192	20,00€	32,00€
		ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ.	**34,254**		

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΚ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

Α/Α	ΠΑΛΙΟΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	117/ΑΝΑΔ.1937	ΔΥΜΗ Δ.Κ. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ (ΞΗΡΙΚΟ-ΔΗΜΟΤΙΚΟ)	9,500	10,00 €	10,00 €
2	167/Ο.Δ.1932	ΠΕΡΔΙΚΟΡΕΜΑ Δ.Κ. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ (ΞΗΡΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	19,600	10,00€	20,00€
3	169/Ο.Δ.1932	ΠΕΡΔΙΚΟΡΕΜΑ Δ.Κ. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ (ΞΗΡΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	6,00	10,00€	6,00€
4	1/Ο.Δ.1956	ΑΜΠΕΛΙΑ Δ.Κ. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ (ΞΗΡΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	3,600	10,00	4,00€

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ. 38,700

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΚ ΚΟΜΑΡΩΝ

Α/Α	ΠΑΛΙΟΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	424/Ο.Δ. 1976	ΚΑΜΠΟΣ Δ.Κ. ΚΟΜΑΡΩΝ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	22,00	20,00€	44,00€
2	155/Ο.Δ. 1981	ΧΑΛΙΚΟΤΟΠΟΣ Δ.Κ. ΚΟΜΑΡΩΝ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ-ΔΗΜΟΤΙΚΟ)	22,00	20,00€	44,00€
3	160/Ο.Δ. 1981	ΧΑΛΙΚΟΤΟΠΟΣ Δ.Κ. ΚΟΜΑΡΩΝ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ-ΔΗΜΟΤΙΚΟ)	24,00	20,00€	48,00€
4	155/ΑΝΑΔ. 1981	ΧΑΛΙΚΟΤΟΠΟΣ Δ.Κ. ΚΟΜΑΡΩΝ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ-ΔΗΜΟΤΙΚΟ)	13,00	20,00€	26,00€
5	5-006	ΚΥΔΟΝΟΡΕΜΑ Δ.Κ. ΚΟΜΑΡΩΝ (ΞΗΡΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	7,00	10,00€	7,00€
6	151/Ο.Δ. 1981	ΜΑΝΤΡΙΑ Δ.Κ. ΚΟΜΑΡΩΝ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ-	25,00	20,00€	50,00€

		ΔΗΜΟΤΙΚΟ)			
7	424/ΑΝΑΔ.1981	ΚΑΜΠΟΣ Δ.Κ. ΚΟΜΑΡΩΝ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	8,00	20,00€	16,00€

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ. 121,00

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΚ ΑΡΖΟΥ

Α/Α	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	936/ΑΝΑΔ.1986	ΚΑΜΠΟΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΝΑΔΑ Δ.Κ. ΑΡΖΟΥ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	5,045	20,00€	10,00€

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΚ ΔΙΚΑΙΩΝ

Α/Α	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	179/ΑΝΑΔ.1932	ΚΑΜΠΟΣ Δ.Κ. ΔΙΚΑΙΩΝ (ΞΗΡΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	5,55	10,00€	6,00€
2	180/ΑΝΑΔ.1932	ΚΑΜΠΟΣ Δ.Κ. ΔΙΚΑΙΩΝ (ΞΗΡΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	1,25	10,00€	1,00€

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ. 6,800

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΚ ΠΤΕΛΕΑΣ

Α/Α	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	295/ΟΔ.1932	ΛΕΙΒΑΔΙΑ Δ.Κ. ΠΤΕΛΕΑΣ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	18,300	20,00€	37,00€

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ. 18,300

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΚ ΜΑΡΑΣΙΩΝ

Α/Α	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	205/ΑΝΑΔ. 1971	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ Δ.Κ. ΜΑΡΑΣΙΩΝ (ΞΗΡΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	6,788	10,00€	7,00€

2	633/ΑΝΑΔ. 1986	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ Δ.Κ. ΜΑΡΑΣΙΩΝ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	5,295	20,00€	11,00€
3	344/Ο.Δ. 1932	ΝΗΣΙΔΑ Δ.Κ. ΜΑΡΑΣΙΩΝ (ΞΗΡΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	4,313	10,00€	5,00€
4	1247/Ο.Δ. 1932	ΝΗΣΙΔΑ Δ.Κ. ΜΑΡΑΣΙΩΝ (ΞΗΡΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	14,937	10,00€	15,00€
		ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ.	**31,333**		

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τις **30-09-2031.** Κατώτατο όριο προσφοράς για τα **ποτιστικά** αγροτεμάχια της Δημοτικής Ενότητας ΤΡΙΓΩΝΟΥ ορίζεται το ποσό των **20,00€** ανά στρέμμα ετησίως και για τα **ξηρικά** αγροτεμάχια της ορίζεται το ποσό των **10,00€** ανά στρέμμα ετησίως. Οι προσφερόμενες τιμές που θα ακολουθήσουν θα είναι **ανά δύο (2) ευρώ**.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

-Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

-Επίσης, <u>ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία τα ακόλουθα δικαιολογητικά:</u>

-γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή παράβολο δημοσίου που αναλυτικά το ποσό για κάθε αγροτεμάχιο αναφέρεται στο παραπάνω πίνακα, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, της διακήρυξης.

-βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Ορεστιάδας

-υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

-Επιπλέον, **και ο εγγυητής** του συμμετέχοντα στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει **βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ορεστιάδας**, πριν την έναρξη της διενέργειας της δημοπρασίας.

-Επιπροσθέτως, επισημαίνεται ότι το μίσθωμα της πρώτης (1ης) καλλιεργητικής περιόδου, το διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31-12-2025**, προκαταβάλλεται εφ΄ άπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού.**

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το γραφείο Εσόδων Νο 1, Δήμου Ορεστιάδας, Τηλέφωνο 2552350324,372,373.

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας

ADAMANTIOS PAPADOPOULOS
16/10/2024 14:58

Παπαδόπουλος Αδαμάντιος