



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by
Adamantios Papadopoulos
Date: 2025.06.19
13:19:57 EEST
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Αρ.Πρωτ.:14927-18/06/2025

Ορεστιάδα 18.06.2025
Αριθμ.Πρωτ.:

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την μίσθωση ακινήτου
για τη στέγαση του «Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών Με Αναπηρία του
Δήμου Ορεστιάδας»**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στέγασης του «Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών Με Αναπηρία του Δήμου Ορεστιάδας».

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να ακολουθεί τις κτιριακές προδιαγραφές, όπως αυτές καθορίζονται στο ΦΕΚ (2240/τ.Β'/31.05.2021) περί προϋποθέσεων έκδοσης άδειας λειτουργίας και προδιαγραφών λειτουργίας Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών και Ατόμων με Αναπηρία (Κ.Δ.Α.Π. ΑμεΑ):

1. σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 της Υπουργικής Απόφασης Γ.Π.Δ11 οικ./31930/2021, να βρίσκεται σε περιοχές εντός του σχεδίου της πόλης της Ορεστιάδας, ή σε απόσταση μικρότερη ή ίση του ενός χιλιομέτρου από τα όρια της πόλης, εφόσον εξυπηρετείται από τακτική συγκοινωνία. Σε κάθε περίπτωση δεν θα πρέπει να απέχει περισσότερο από πενήντα (50) χιλιόμετρα από Κρατικό Νοσοκομείο ή Κέντρο Υγείας. Κατά προτίμηση να βρίσκεται εντός της ευρύτερης κεντρικής ζώνης της Ορεστιάδας που περικλείεται από τις οδούς Σόλωνος, Ζαρίφη, Ραιδεστού και Ορέστου.
2. να έχει τις ελάχιστες απαιτούμενες αποστάσεις από οχλούσες δραστηριότητες, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.3 της Υπουργικής Απόφασης Γ.Π.Δ11 οικ./31930/2021.
3. να διαθέτει τους ελάχιστους προβλεπόμενους χώρους, σύμφωνα με το άρθρο 7 της Υπουργικής Απόφασης Γ.Π.Δ11 οικ./31930/2021.
4. να πληροί τις απαιτήσεις προσβασιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 8 της Υπουργικής Απόφασης Γ.Π.Δ11 οικ./31930/2021.
5. να πληροί τις γενικές και λοιπές προδιαγραφές κτιρίου και χώρων του Κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 9 της Υπουργικής Απόφασης Γ.Π.Δ11 οικ./31930/2021

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσόμενη σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 07:00-15:00 από το Γραφείο Προσόδων του Δήμου Νο1, ημέρες Δευτέρα ως Παρασκευή και ώρες 07:00-15:00, Βασ. Κωνσταντίνου 11, Τηλέφωνο: 2552350372-373.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Digitally signed by
ADAMANTIOS
PAPADOPOULOS
Date: 2025-06-18 11:48
EEST

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ